



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] THURSDAY, 01<sup>st</sup> FEBRUARY, 2024/MAGHA 12, 1945 [No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

નોટીસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કડી)

ક્રમાંક : મુનરયો નં. ૪(કડી)/૧૦/૨૦૨૪.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, કડી આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૩૦-૧૨-૨૦૨૩ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૩૮૬-૧ થી ૩૮૬-૩ અને ૩૮૭ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૩૦-૧૨-૨૦૨૩ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૬૫ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૩/૮૪૦૬/લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪(કડી)ને અંતિમ કરવા સાથે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, કડીની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૨૩-૦૧-૨૦૨૪ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તર : રેલવેની હદ

દક્ષિણ : રે.સ. નં. ૩૮૧/૮, ૩૮૧/૮, ૩૮૧/૭, ૩૮૧/૬, ૩૮૧/૧, ૪૧૧, ૪૧૨(નાની કડી ગામની હદ)

પૂર્વ : રે.સ. નં. ૧૧૩૩, ૧૧૩૪/૧, ૧૧૭/૩, ૧૧૧૭/૪, ૧૧૧૫, ૧૧૧૬/૧, ૧૦૬૩, ૧૦૨૦, ૧૦૧૮, ૧૦૧૮

પશ્ચિમ : રે.સ. નં. ૧૨૭૭, ૧૨૫૬, ૧૨૫૮, ૧૨૬૦, ૧૧૮૪, ૧૧૮૬, ૧૧૮૮/૧, ૧૧૮૮/૨, ૧૧૮૧, ૧૧૮૩, ૧૦૮૦, ૧૦૮૮, ૧૦૮૦, ૧૦૭૬, ૧૦૭૫ (ખેતી વિષયક ઝોન)

109C, 109C, 1020, 105F, 1054, 105E, 1059, 105C, 105C, 1090, 1090/1, 1091/1411, 1091/102,  
 01, 1091/202, 1091/3, 1092/1, 1092/2, 1093, 1098, 1099, 109C, 109C, 10C1, 10C2, 10C3/1,  
 , 10C8/1, 10C8/241, 10C8/242, 10C4, 10C5, 10C9/1, 10C9/2, 10C1/1, 10C1/2, 10C1/1, 10C1/2,  
 1103, 1108/1, 1108/1411, 1108/2, 1108/3, 1108/3411, 1108/8, 1108/4, 1108/5, 1104, 1105, 1109/1,  
 , 110C/1, 110C/2, 110C, 1110, 1111/01, 1111/p2, 1112p, 1113p, 1118, 1138/2, 1134/1, 1134/2,  
 , 1135/2, 1135/3, 1139, 113C/1, 113C/2, 113C/3p1, 113C/3p2, 113C/8, 113C/1, 113C/2, 1180,  
 1, 1181/p2, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/2, 1188, 1184/1, 1184/2, 1185, 1189/1, 1189/2, 118C,  
 1140, 1141, 1142, 1143, 1148, 1144, 1145, 1149, 114C, 114C/1, 114C/2, 1150, 1151/1, 1151/2,  
 1153, 1158, 1154, 1155, 1159/1, 1159/2, 115C, 115C, 1190/1, 1190/2, 1191, 1192, 1193, 1198/1,  
 , 1194, 1195, 1199/1, 1199/2, 119C, 119C, 11C0, 11C1/1, 11C1/2, 11C2/1, 11C3, 11C9, 11C1,  
 11C2, 1242, 1243, 1248, 1244, 129C, 129C/1, 129C/2.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પૂરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખીતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪(કડી) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ದಿ : ೨೩-೦೧-೨೦೨೪

સ્થળ : કડી

ડી. એન. ઓઝા  
નગર રચના અધિકારી  
નગર રચના યોજનાઓ, કડી

કચેરીનું સરનામું :

પ્રથમ માળ,

नगरपालिका फायर स्टेशन बिल्डिंग,

પાણીની ટાંકી પાસે, થોળ રોડ,

મોજે કડી તા. કડી, જી. મહેસાણા-૩૮૪૪૪૦

